

RESULTADO DA ANÁLISE
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 011/2016
PROCESSO Nº 72384506

O DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO-DETRAN|ES, de acordo com o Art. 37 da C.F/88 e Art. 24, X da Lei 8666/93, torna público o resultado da análise das propostas de locação para instalação e funcionamento do **ESPAÇO DE EDUCAÇÃO DE TRÂNSITO DO DETRAN|ES (DETRANZINHO) NO MUNICÍPIO DE VITORIA/ES**, o qual obteve propostas, de acordo com planilha abaixo:

OFERTANTE	METRAGEM	MOTIVAÇÃO
INFINITY NEGÓCIOS E SERVIÇOS LTDA (Rafael Aguiar Ferrari)	1.292 m ²	Conforme parecer técnico 001/2016, às fls. 311, o imóvel NÃO ATENDE o chamamento público. Obs: O imóvel é todo no pavimento térreo, não possui banheiro para PNE (teria de fazer adaptação ou novo banheiro); Não tem iluminação e ventilação natural; O estado de conservação não é bom, pois necessita fazer o forro do teto em uma parte do imóvel; Refazer toda instalação de energia elétrica e rede para atender as salas, inclusive tomadas e interruptores; Necessita fazer todo o layout das salas, pinturas e tratamento em paredes e pisos; Possui rampa de acesso e circulação interna e externa, mas não possui banheiro com acessibilidade para PNE. O estacionamento será disponibilizado em uma área do outro lado da rua. Não possuiu uma área externa coberta pavimentada para atender ao item 1.2 do chamamento público 011/2016.
VITÓRIA IMÓVEIS (Antonio Rocha Abelha)	1.260 m ²	Conforme parecer técnico 006/2016, às fls. 328, o imóvel NÃO ATENDE as exigências do chamamento público. Obs. uma vez que está em construção em fase de acabamento. O tempo de entrega da obra é de aproximadamente 3 a 4 meses.
MARINA GONÇALVES GOTTARDI	1.254,82 m ²	Conforme despacho da Gerência de Educação de Trânsito e Estatística – GETE, de fls. 332, entendeu-se que o imóvel apresenta uma área externa para realização de atividades educacionais de trânsito onde só é possível a realização de apenas uma atividade por vez. Foi analisado que para realização de várias atividades ao mesmo tempo (Transitolândia, contação de histórias, Teatro de Fantoche, mini cidade e palestras) como acontece atualmente, o imóvel não seria adequado e, portanto NÃO ATENDE as necessidades dessa Autarquia.
JOCAPE S/A (JOÃO CARLOS DE PESSANHA MORAES)	1.000 m ²	Conforme parecer técnico 005/2016, às fls. 325, o imóvel NÃO ATENDE as exigências do chamamento público. Obs. O imóvel se encontra em fase de acabamento: sem contrapiso, paredes em bloco de concreto aparentemente sem reboco, precisa adequar-se as instalações elétricas, de rede e de ar condicionado. Existem dois banheiros com acessibilidade no local, mas não tem um banheiro individual com acessibilidade.
ALVOMAC ALVORADA MAT CONSTURÇÃO LTDA	1.974 m ²	Conforme despacho da Gerência de Educação de Trânsito e Estatística – GETE, de fls. 332, o imóvel além de não possuir área externa coberta, é uma região que gera certa preocupação com alagamentos em dias de chuva e com a segurança dos usuários por se uma avenida muito movimentada, portanto NÃO ATENDE as necessidades da Autarquia.

LUIZ ROBERTO CAMARA GOMES	700 m ²	<p>Conforme parecer técnico 002/2016, às fls. 314, entende-se que o imóvel NÃO ATENDE as exigências do chamamento público.</p> <p>Obs. O imóvel possui uma rampa de acesso ao segundo pavimento, porém a mesma se encontra fora da Norma NBR 9050 de Acessibilidade a Edificações onde a inclinação é 8,33%, e a rampa existente está com a inclinação acima do permitido, também não possui banheiro para PNE no pavimento superior. O local é de difícil acesso para ônibus escolar; As salas precisam definir e estabelecer qualquer tipo de layout. O estado de conservação é razoável. Necessita de uma boa reforma com reparos em paredes, pintura, tratamento em pisos e entre outros. O estacionamento não será liberado num todo, ele atenderá também outras empresas que estará para alugar um espaço no local. Está sendo oferecido semento o pavimento superior. Toda a instalação elétrica e de rede deverá ser adaptada de acordo com o layout.</p>
---------------------------	--------------------	--

Maiores informações, através do telefone **3137-4042**.

Vitória/ES, **23** de Março de 2016.



DIEGO SANTOS DE PAIVA ALMEIDA
CPL - DETRAN/ES