

RESULTADO DAS ANÁLISES

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 009/2018

PROCESSO Nº 82960038

O DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO-DETRAN | ES, de acordo com o Art. 37 da C.F/88 e Art. 24, X da Lei 8666/93, torna público o resultado da análise das propostas de locação para instalação e funcionamento da **CIRCUNSCRIÇÃO REGIONAL DE TRÂNSITO – CIRETRAN NO MUNICÍPIO DA SERRA/ES**, o qual obteve 05 (cinco) propostas, de acordo com planilha abaixo:

OFERTANTE	ÁREA TOTAL (LOJA + ÁREA DE VISTORIA)	MOTIVAÇÃO
COND. LARANJEIRAS SHOPPING	500 m ²	Conforme parecer técnico 009/2018, às fls. 336 e proposta comercial às fls. 72/113 dos autos do processo nº 82960038, o espaço reservado para atendimento da Ciretran da Serra/ES, não tem a metragem em metros quadrados exigidos no Chamamento Público nº 009/2018, não possui uma copa na área interna da Ciretran e os banheiros existentes são na área do shopping para usuários, não existindo banheiros dentro do espaço oferecido para os servidores da Ciretran. Portanto o imóvel ofertado, NÃO ATENDE as necessidades desta Autarquia.
SHOPPING MONTSERRAT	528,95 m ²	Conforme parecer técnico 009/2018, às fls. 338 e proposta comercial às fls. 124/238 dos autos do processo nº 82960038, o imóvel ofertado, ATENDE as necessidades desta Autarquia após as adaptações necessárias para instalação de uma copa que deverão ser feitas pelo proprietário.
CARLOS GONÇALVES DA SILVA (SHOPPING SERRA SEDE)	500 m ²	Conforme parecer técnico 009/2018, às fls. 341 e proposta comercial às fls. 239/249 dos autos do processo nº 82960038, o imóvel ofertado, ATENDE as necessidades desta Autarquia após as adaptações necessárias para instalação de uma copa e a retirada da alvenaria que divide o espaço ofertado, que deverão ser feitas pelo proprietário.
CARLOS GONÇALVES DA SILVA (SHOPPING SERRA SEDE)	650 m ²	Conforme parecer técnico 009/2018, às fls. 341 e proposta comercial às fls. 250/274 dos autos do processo nº 82960038, o imóvel ofertado, ATENDE as necessidades desta Autarquia após as adaptações necessárias para instalação de uma copa e a retirada da alvenaria que divide o espaço ofertado, que deverão ser feitas pelo proprietário.

Considerando que o Chamamento público 009/2018, visando localizar imóvel disponível para instalação e funcionamento da CRT DE SERRA/ES, prevê uma metragem de área útil de aproximadamente **500 m²** (quinhentos metros quadrados) e no **máximo aproximadamente 650 m²** (seiscentos e cinquenta



metros quadrados) e preferencialmente O1 (uma) área coberta destinada à vistoria de veículos, com no mínimo aproximadamente de **40 m²** (quarenta metros quadrados) e no máximo aproximadamente **60 m²** (sessenta metros quadrados);

Considerando às metragens aproximadas descritas acima, a proposta apresentada pela empresa **Parati Negócios Imobiliários Ltda** de propriedade de Parati Comércio e Participações Ltda, integrante do Condomínio CENTRO EMPRESARIAL DA SERRA, conforme Certidão de Registro de Imóveis (fls. 288) **foi desclassificada, portanto não foi realizado a vistoria para o parecer técnico.** A Loja 1 oferecida possui área privativa real de 826,40 m² e área de uso comum real de 1.065,70 m² (fls. 275 a 334), o que destoa completamente da exigência do Edital 009/2018.

Maiores informações, através do telefone **3137-2667**.

Vitória/ES, 01 de março de 2019.


JEAN PEREIRA DA SILVA
Presidente da CPL - DETRAN|ES

