**ANEXO I**

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO**

**DADOS DO PROPRIETÁRIO (A)/PROCURADOR (A)**

Nome:

CNPJ/CPF:

Nº de Identidade - Órgão Emissor / Inscrição Estadual:

Endereço Completo:

Nacionalidade: Estado Civil: Profissão:

Telefone (s) de Contato:

E-mail:

\*No caso de procurador, deve ser apresentada junto com a Proposta, uma cópia autenticada da procuração em que o proprietário delega direitos para a proposição da locação do imóvel.

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome:

CNPJ/CPF:

Nº de Identidade - Órgão Emissor / Inscrição Estadual:

Endereço Completo:

Nacionalidade: Estado Civil: Profissão:

Telefone (s) de Contato:

E-mail:

\*No caso de procurador, deve ser apresentada junto com a Proposta, uma cópia autenticada da procuração em que o proprietário delega direitos para a proposição da locação do imóvel.

**DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**

Nome/identificação:

Endereço completo:

Número da Matrícula de Registro do Imóvel Atualizada/Cartório:

Número de inscrição na Secretaria de Fazenda:

Código de identificação na Operadora de Energia Elétrica:

Código de identificação na Operadora de Serviço de Água e Esgoto:

**VALOR DA LOCAÇÃO**

Valor mensal da locação do imóvel:

Valor do IPTU:

R$:

Valor do Condomínio (Quando Assim Estiver Constituído):

R$:

Descrição das Áreas que compõem o Imóvel:

**DADOS DE DIMENSÃO DO IMÓVEL.**

Área total em metros quadrados “M²” (conforme "Carta de Habite-se"):

Área livre:

**DADOS TÉCNICOS DO IMÓVEL**

1. Está localizado no município de VILA PAVÃO/ES conforme projeto básico?

Sim. Não.

1. Está situado em local de fácil acesso para veículos?

Sim. Não.

1. A (s) via (s) de acesso é (são) devidamente pavimentada (s)?

Sim. Não.

1. A (s) via (s) de acesso, a (s) via (s) periférica (s) e o local onde está localizado o imóvel são sujeitos a alagamentos?

Sim. Não.

1. Possui disponibilidade de transporte público coletivo nas proximidades?

Sim. Não.

1. Possui destinação de uso comercial, de escritório, para atividades empresariais e institucionais?

Sim. Não.

1. A estrutura está em condições adequadas de segurança e possui capacidade para suportar a carga decorrente da demanda e do uso, sem riscos, fissuras, rupturas, desgastes ou quaisquer problemas que possam comprometer sua resistência conforme os parâmetros de cálculo de estruturas de edificações da ABNT NBR 6.120/1980?

Sim. Não.

1. Possui “Carta de Habite-se”?

Sim. Não.

1. Possui escritura de posse?

Sim. Não.

1. Possui cadastro regular no SIGA - Sistema Integrado de Gestão Administrativa ou Certidões Negativas do INSS, FGTS, Fazenda Pública Federal, Estadual a Municipal?

Sim. Não.

1. Possui outras certidões negativas, de nada consta e demais documentos comprobatórios de regularidade que permitam a contratação com a Administração Pública?

Sim. Não.

1. Está disponível para a contratação da locação pelo prazo de 60 (sessenta) meses?

Sim. Não.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ES, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2020.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Assinatura do interessado

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CHECK-LIST DA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA** | |  |
| **APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA (ANEXO I)** | **SIM** | **NÃO** |
| **DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL** | |  |
| Carta de “Habite-se” |  |  |
| Certidão Negativa de Débitos do Município |  |  |
| Certidão da Matrícula do Imóvel Atualizada emitida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis competente |  |  |
| Fotos e/ou imagens do imóvel |  |  |
| Cópia impressa e digital do projeto arquitetônico do imóvel contendo planta baixa, corte, fachada, cobertura e planta de situação |  |  |
| Alvará de Licença do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo |  |  |
| Declaração do proponente de que no momento da contratação o imóvel ofertado estará assegurado por Prêmio de Seguro complementar contrafogo, conforme versa o inciso VIII, do Art. 22, da Lei nº 8.245/91 (ANEXO II) |  |  |
| Declaração de disponibilidade em executar as obras de reformas e adequações do imóvel, incluso rede elétrica, rede lógica, rede hidráulica e sistema de ar condicionado para acomodação do DETRAN|ES, após vistoria realizada pela Subgerência de Engenharia e Obras Civis – SEOC (ANEXO III) |  |  |
| **DOCUMENTAÇÃO DE PESSOA FÍSICA** | |  |
| Cédula de Identidade |  |  |
| Cadastro Pessoa Física (CPF) |  |  |
| Comprovante de Endereço |  |  |
| Certidão de Nascimento/Casamento |  |  |
| Certidão da Dívida Ativa Municipal |  |  |
| Certidão Negativa de Débitos Estadual |  |  |
| Certidão Negativa de Débitos com a União |  |  |
| Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Certidão CNDT) |  |  |
| **DOCUMENTAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA** | |  |
| Contrato Social e suas respectivas alterações |  |  |
| Certidão da Dívida Ativa Municipal |  |  |
| Certidão Negativa de Débitos Estadual |  |  |
| Certidão Negativa de Débitos com a União |  |  |
| Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Certidão CNDT) |  |  |
| Certidão de FGTS |  |  |